



E&V ID W-02WCIS

SANTA EULALIA

Villa renovada en zona tranquila con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 193 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 784 m²

PRECIO

2.495.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 193 m²

Superficie del terreno

aprox. 784 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

2.495.000 €

Nº de baños

3

Apartamento de invitados

✓

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Chimenea

✓

Nº de plazas de garaje

1

Última reforma

2022

Piscina privada

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante propiedad fue renovada en 2022 por el conocido arquitecto Blakstad y está situada entre Cala Llonga y Santa Eulalia, disfrutando de maravillosas vistas al mar Mediterráneo. Los espacios de estar, están diseñados para la comodidad y la elegancia, con suelos de madera italiana, una chimenea de leña y amplio espacio de almacenamiento. La casa está equipada con tecnología avanzada, como un sistema de seguridad importado de EE.UU., una pantalla de proyección en la pared con mando a distancia y un proyector 4K de alta gama, extensores wifi de alta gama y conexión a Internet por fibra. El lavadero está muy bien equipado con dos lavadoras y dos secadoras. Dispone de una nueva unidad central de aire acondicionado y un sistema de calefacción para el control del clima, adecuado para personas con alta sensibilidad. La cocina es el sueño de un chef, equipada con una estufa italiana Officine Giulio hecha a mano y a medida, mármol portugués en toda la cocina, iluminación de diseño y armarios italianos a medida. Los cuartos de baño de la planta baja cuentan con lujoso mármol y una bañera extragrande, además de un inodoro japonés con asiento térmico, secador y rociador térmico. La zona exterior cuenta con una flamante piscina con nuevos cimientos y sistemas, que se completa con seis tumbonas para

relajarse. Para comer al aire libre, hay una gran mesa con capacidad para ocho comensales. También se puede disfrutar de acogedoras reuniones alrededor de la hoguera. Una bañera de hidromasaje de cedro canadiense hecha a medida, libre de productos químicos, ofrece una lujosa experiencia de baño. Los jardines en terrazas están adornados con plantas tropicales y múltiples zonas chill-out, incluyendo una cama balinesa y hamacas para relajarse, con una fuente, ranas, pájaros, mariposas, libélulas y peces que realzan el ambiente sereno. Situada frente a una reserva natural, la propiedad está a sólo 500 metros de rutas de senderismo y de la belleza natural de caballos, ovejas y huertos. El jardín y el huerto se han renovado recientemente, con árboles maduros y un nuevo sistema de riego, todo ello 100% ecológico y libre de tóxicos. Los sistemas de agua incluyen una cisterna con un sistema de captación de lluvia, complementado con un sistema de filtración de agua por ósmosis inversa que proporciona agua potable altamente alcalina. Además, toda la casa se beneficia de una máquina de descalcificación. La propiedad incluye un amplio garaje situado debajo de la casa. Un calentador de agua adicional garantiza duchas y baños calientes ilimitados. El sistema eléctrico ha sido completamente renovado en 2022, cubriendo tanto la casa como los jardines.

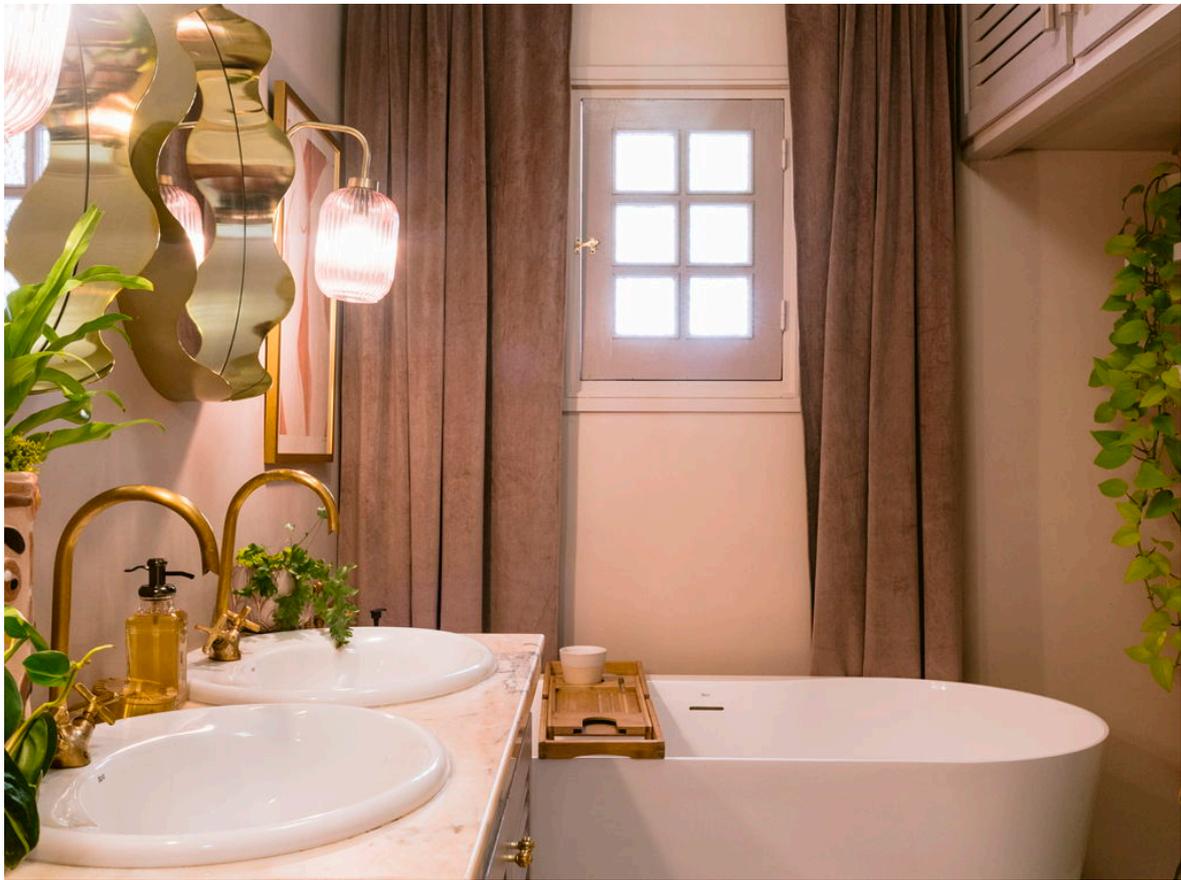


Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el enclavado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, con vistas a la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras con parte de una

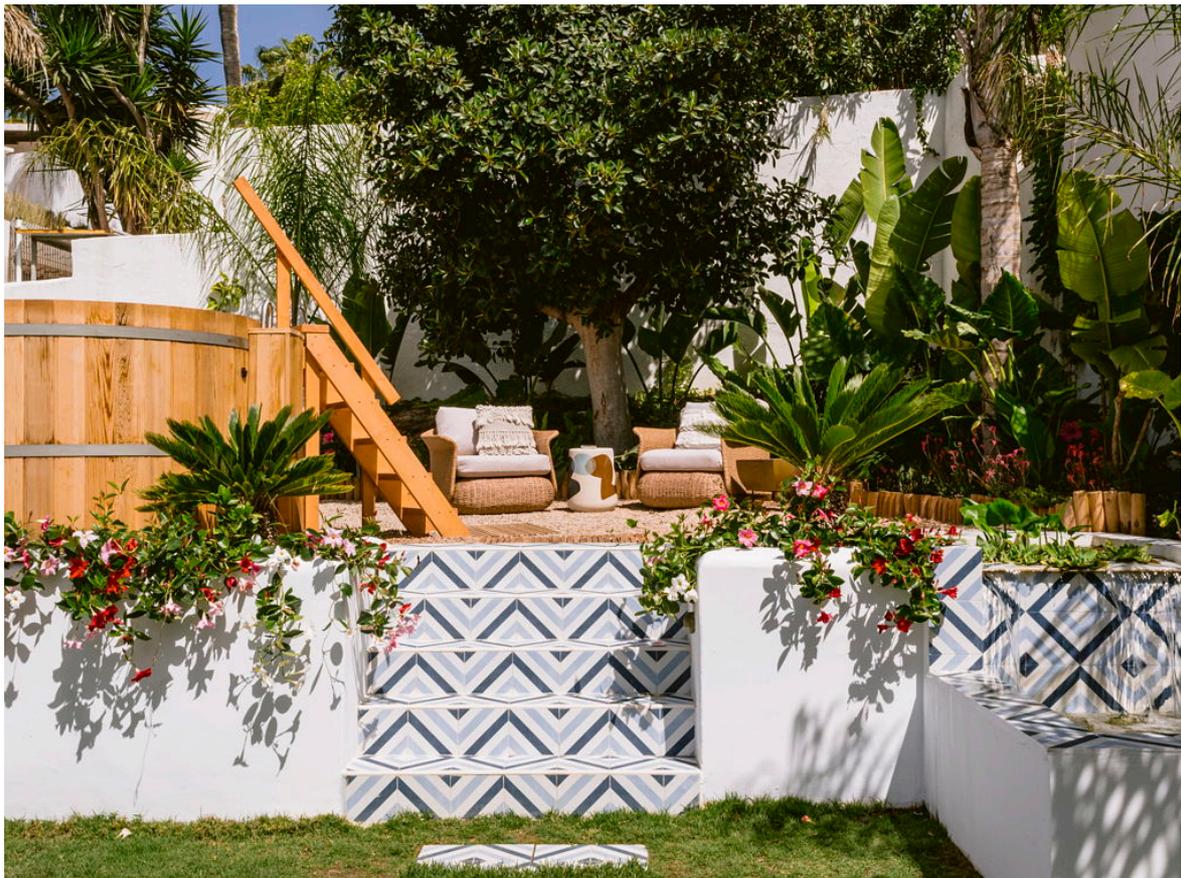
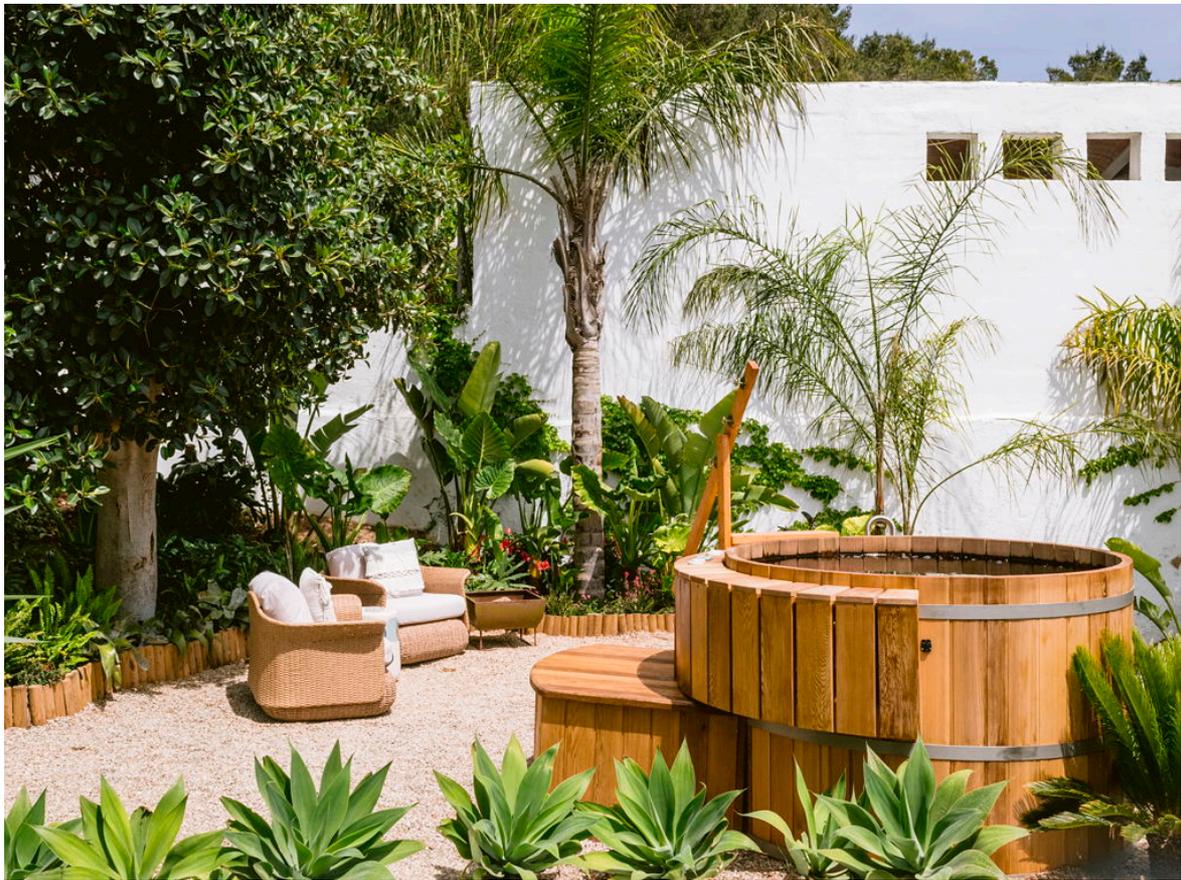
larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

